



BÖHM PARTNERS

Immobilien Verwaltung Hauswartung

IMMOBILIEN GANZHEITLICH BETREUT



EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

WOHNEIGENTUM

MIETSHÄUSER

GEWERBEIMMOBILIEN

FACILITY SERVICE

LÖSUNGEN +

VERMITTLUNG & VERKAUF

FIRMENGESCHICHTE

BöhmPartners ist bestens für die Zukunft gerüstet. Wir danken unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die täglich ihr Bestes geben, um unseren Kunden den optimalen Service zu bieten.

Wir danken Thomas für sein Vertrauen und wünschen ihm für die kommende Zeit, die hoffentlich etwas ruhiger sein wird, alles Gute.
Kilian Grüter, Inhaber



Der Beginn (2002 – 2008)

Im Jahr 2002 gründete Thomas Böhm die Einzelfirma Böhm Immobilienmanagement in Zürich. Mit dem Fokus auf die kaufmännische und technische Verwaltung von Liegenschaften begann das Unternehmen seine Tätigkeit und konnte schnell einen soliden Kundenstamm aufbauen.

Im Laufe der nächsten sechs Jahre wuchs die Firma kontinuierlich und erweiterte ihr Einzugsgebiet in die Ostschweiz sowie das Mittelland. Dies ermöglichte es Böhm Immobilienmanagement, noch mehr Kunden zu betreuen und ihre Dienstleistungen in diesen Regionen anzubieten.



Etabliert (2012 – 2022)

Im Jahr 2012 stieg die Nachfrage nach möbliertem Wohnen und Businessappartements deutlich an. Um den Bedürfnissen der Kunden gerecht zu werden, erweiterte Böhmm Immobilienmanagement sein Dienstleistungsportfolio und begann, sich verstärkt mit Umbau-, Sanierungs- und Entwicklungskonzepten auseinanderzusetzen. Um diese Projekte erfolgreich umzusetzen, intensivierte das Unternehmen seine Zusammenarbeit mit der Crehoba, einem Experten für bauliche Aspekte aus Cham. Dank dieser strategischen Partnerschaft konnte Böhmm Immobilienmanagement sein Einzugsgebiet erneut erweitern und die Zentralschweiz als neues Gebiet erschließen. Gleichzeitig wurde die Geschäftsleitung mit Kilian Grüter erweitert, um den wachsenden Anforderungen gerecht zu werden.

Im Jahr 2018 erfolgte die Übernahme eines Teilbereichs der Böhmm Immobilienmanagement durch die Crehoba, welche diesen in ihre bestehende Firmenstruktur integrierte. Diese strategische Entscheidung führte zur Erneuerung der Homepage und der IT-Systeme des Unternehmens. Zudem wurde das innovative System BöhmmPartners "K-LOG" entwickelt, welches allen Kunden einen direkten Zugang zu ihren Verwaltungsdaten ermöglicht.

Leider ereignete sich im Frühling 2021 ein unerwarteter familiärer Schicksalsschlag, der Thomas Böhmm dazu veranlasste, sich aus dem Tagesgeschäft zurückzuziehen.

Als Reaktion auf diese Veränderungen wurde BöhmmPartners als eigenständige Gesellschaft mit Hauptsitz in Cham neu organisiert. Die BöhmmPartners Immobilien Verwaltung GmbH entstand, um den Kunden weiterhin solide Dienstleistungen im Bereich Immobilienverwaltung anzubieten.

Ausblick (2023)

Nur zwei Jahre, im Jahr 2023, später wurde der Bereich Hauswartung in eine neue Gesellschaft, die BöhmmPartners Facility Service GmbH, ausgelagert. Durch diese Auslagerung kann das Unternehmen auch in Zukunft der hohen Nachfrage im Bereich Hauswartung und Facility Service gerecht werden, und beide Unternehmer können unabhängig voneinander wachsen.

Mit diesen strategischen Schritten und organisatorischen Anpassungen ist BöhmmPartners nun optimal aufgestellt, um den Kundenbedürfnissen auch in Zukunft gerecht zu werden und weiterhin erfolgreich im Immobilienmanagement tätig zu sein.

GANZHEITLICH BETREUT

Wir sind spezialisiert auf die Verwaltung, Vermittlung und Modernisierung von Mietshäusern, Wohneigentum, Gewerbeobjekten und mehr. Hierzu bieten wir einen Rundumservice an. Unser ganzheitlicher Ansatz gewährleistet, dass Ihre Immobilie stets in besten Händen ist.

Wir kümmern uns nicht nur um die umfassende Information aller Beteiligten und die Unterstützung bei der Umsetzung Ihrer Wünsche, sondern vertreten Sie auch vor Ort in allen Belangen als Eigentümer.

Mit unserer langjährigen Erfahrung und Kompetenz stehen wir Ihnen jederzeit zur Seite.

Rundumservice Immobilienverwaltung

Als Eigentümergemeinschaft dürfen Sie sich ebenso auf unsere umfangreichen Dienstleistungen verlassen wie als Besitzer eines Mietshauses oder einer Gewerbeimmobilie.

Immobilienverwaltung

Im Bereich Immobilienverwaltung bieten wir Ihnen die kaufmännische und technische Verwaltungstätigkeit an. Neben den Verwaltungsaufgaben übernehmen wir auch organisatorische, administrative und kaufmännische Tätigkeiten sowie das Management von Hausmeisterdiensten und die Beauftragung von Handwerkerleistungen.

Facility Service

Für qualitätsorientierte Kunden, die eine einwandfreie Präsentation Ihrer Immobilie schätzen, stellen wir Ordnung, Sauberkeit und einen einwandfreien Auftritt Ihrer Immobilie sicher. Mieter und Stockwerkeigentümer sollen sich wohl fühlen und Interessenten sollen einen guten Eindruck erhalten.

Lösungen +

Unsere Kompetenz sehen wir darin, bestmögliche Lösungen für unsere Kunden anzubieten. Daher haben wir eine enge Zusammenarbeit mit der Crehoba, welche für unsere Kunden Zustands- und Werterhaltungsanalysen sowie Modernisierungen und Sanierungen anbietet.

Vermittlung & Verkauf

Unser Dienstleistungsangebot im Bereich Vermittlung & Verkauf umfasst den Kauf, Verkauf, Beratung, Betreuung und Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern, Mehrfamilienhäuser sowie Baugrundstücken an begehrten Makro- und Mikrolagen in der ganzen Schweiz.

Sowohl als Käufer, als auch als Verkäufer benötigen Sie spezifische Informationen und Leistungen, die wir kompetent abdecken.

Wir betreiben Immobilienmanagement und sind ein kompetenter Partner für alle Bereiche der Verwaltung. Bauen Sie auf unsere Erfahrung und grundlegende Expertise in der Immobilienwirtschaft.

Immobilienverwaltung

- Verwaltung STWEG / MEG
- Mietshäuser und Überbauungen
- Gewerbeimmobilien
- Portfoliomanagement



Facility Service

- Unterhaltsreinigung
- Hauswartung
- Technische Hauswartung
- Gartenunterhalt



Lösungen +

- Zustandsanalysen
- Werterhaltungskonzepte
- Sanierungen
- Modernisierungen



Vermittlung & Verkauf

- Kauf & Verkauf
- Beratung
- Betreuung
- Vermittlung



GRUNDWERTE

WIR GLAUBEN, ECHTE INNOVATION MUSS AN ALLES DENKEN UND REGIONAL SEIN

Wir sind sowohl Dienstleister als auch Berater und vor allem eines – Partner. Hierbei bieten wir Ihnen umfassende Dienstleistungen sowie innovative Lösungen rund um das Thema Immobilien Verwaltung. Transparenz und Kommunikation sowie fachliches Wissen und gebotene Sorgfalt stellen die Grundlage unserer Hausverwaltung. Diese Grundwerte und Prinzipien erlauben uns lediglich einen begrenzten Kundenstamm zu bedienen

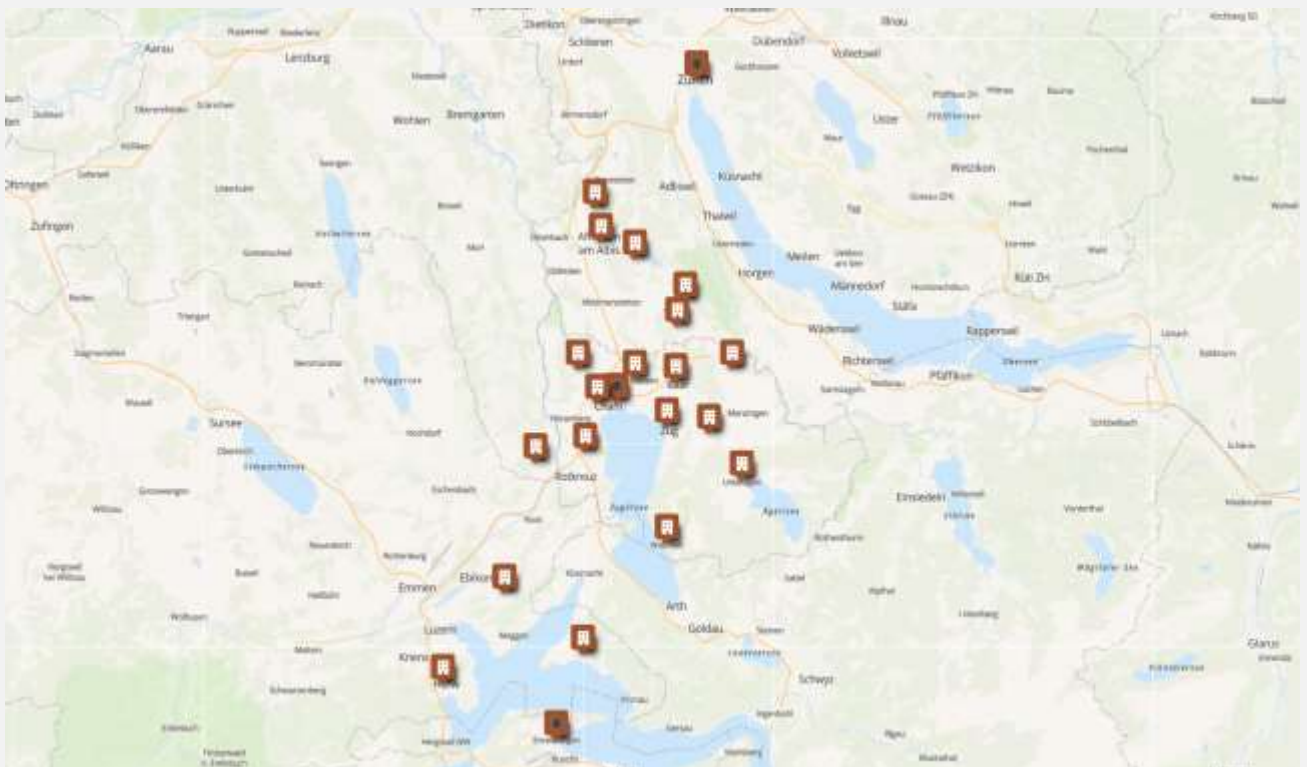
Engagement, Verantwortung und auf die Zukunft ausgerichtete Kompetenzen sind die Grundwerte, an denen wir uns als Unternehmen orientieren. Unsere Werte verstehen wir als langfristigen Erfolg sowie als Grundlage für die Wahrnehmung unserer Unternehmung in der Öffentlichkeit.

Kompetenzen

Kompetenz heisst für uns hervorragende Ausbildung unseres Fachpersonals, profunde Praxiserfahrung sowie das umfassende Verständnis aller Belange unserer Kunden. Zu unserem Team und Partnerschaften gehören Immobilienfachwirte, Buchhalter, Architekten, Bauingenieure, Wirtschaftsingenieure sowie Anwälte. Des Weiteren können wir auf ein Netzwerk an regionalen Fachkräften zurück greifen. Wir liefern keine vorgefertigten Standardantworten, sondern entwickeln zielorientiert individuell zugeschnittene und wirtschaftlich tragende Lösungen.

Vertrauen

Vertrauen und Innovation heisst für uns, Partner unserer Kunden zu sein. Wir sind persönliche Dienstleister. Wir arbeiten klar strukturiert und transparent, bringen die Dinge auf den Punkt und schützen Ihre Interessen durch individuelle Beratung. Auch am Puls der Zeit zu sein, rechtliche, wirtschaftliche sowie technische Entwicklungen frühzeitig zu erkennen und in die Praxis umzusetzen, um vorausschauend die wirtschaftliche Zukunft unserer Mandanten zu sichern sind unsere Stärken.





STWEG Musterstrasse 99 a-d CH-9999 Musterhausen

Datenerfassung und Bereitstellung ab **01.01.2023**
(Verwaltungsübernahme durch BöhmPartners)

Für Sie zuständig:

 info@boehmpartners.ch

 041 743 20 21

STAMMAKTEN

[Eigentümerverzeichnis](#)
[Reglement STWEG](#)
[Grundbuchauszug](#)
[Planunterlagen allg.](#)
[Ordnerarchiv STWEG](#)
[Vertrag Verwaltung](#)

RECHNUNGSADRESSE

STWEG | Musterstrasse 99 | 9999
Musterhausen
c/o BöhmPartners GmbH
Alte Steinhäuserstrasse 35
CH-6330 Cham ZG

SIEDLUNGSWART

Firma Musterreinigung
Herr & Frau
Muster
Musterstrasse
9999 Musterhausen

[Pflichtenheft/Vertrag/Schlüssel](#)

BANKVERBINDUNG

Bank: Musterbank
IID (BC-Nr.): 00000
SWIFT-BIC: MUSTERCH9999

Verwaltungskonto - Einzahlungsschein
CH00 0000 0000 0000 0000 0

Erneuerungsfonds - Einzahlungsschein
CH00 0000 0000 0000 0000 0

K-LOG

Das digitale Kundenlogin für vollste Transparenz

K-LOG - Unser digitales Kundenlogin bietet Ihnen die Möglichkeit, alle wichtigen Daten jederzeit online abzurufen.

Dazu gehören nebst Ihren Stammdaten wie Reglemente, Hausordnung, Pläne und das Eigentümerverzeichnis auch alle Serviceverträge wie z.B. zur Heizung, Dach, Türen und Tore.

Auch die jährlichen Finanzreporte können Sie jederzeit einsehen. Sie können auch bequem Einzahlungsscheine herunterladen.

Darüber hinaus ermöglicht Ihnen K-LOG, direkt eine Pendeuz zu erfassen und uns inklusive Dateianhang zuzustellen.

Sie haben auch in Echtzeit Zugriff auf bezahlte Rechnungen des laufenden Jahres und können diese als PDF einsehen.

Als Eigentümer profitieren Sie von vollständiger Transparenz, auch ausserhalb unserer Geschäftsöffnungszeiten. Sie können jederzeit Protokolle, Reporte und Kosten aus vergangenen Jahren einsehen.

Mit KLOG haben Sie die volle Kontrolle über die Daten Ihrer Gemeinschaft und können diese bequem und sicher verwalten.

Nutzen Sie die Vorteile von K-LOG und erleben Sie eine neue Dimension der Kundenbetreuung.

IMMOBILIEN VERWALTEN



Eigentümergeinschaften, Verwaltung STWEG / MEG

Ob Sie nun ein einzelnes Objekt verwalten lassen möchten, oder zu einer größeren Eigentümergeinschaft oder Miteigentümergeinschaft gehören, für die STWEG- und MEG-Hausverwaltung sind wir Ihr verlässlicher Partner. Bei uns bekommen Sie ein Rundum-Service-Paket.

Mietshäuser & Überbauungen

Wir kümmern uns nicht nur um selbstverständliche Dienstleistungen wie das Facility Management. Unser umfassender Service umfasst auch den bestmöglichen Werterhalt, die Sicherheit Ihrer Rendite und die effiziente Kostenkontrolle.

Gewerbeimmobilien & Immobilienportfolio

Wir sind ein verlässlicher Immobilien Management Partner, wenn es um die Verwaltung von Gewerbeimmobilien geht. Für unsere Kunden entwickeln wir dafür individuelle Konzepte, die genau auf die jeweiligen Anforderungen des einzelnen Objekts abgestimmt werden. Fordern Sie uns heraus.



BöhmPartners plant, koordiniert und steuert kaufmännische, technische sowie rechtliche Prozesse rund um die Immobilienbewirtschaftung. Ferner begleiten wir auf Wunsch den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien, sowie die Wertschöpfungskette inklusive aller bautechnischen Bestandsprozesse. Wir managen und verwalten den klassischen Immobilienbestand wie Mietshäuser und Eigentumswohnungen für Privatkunden, Gebäudebestände für Stockwerkeigentümergeinschaften (STWEG/MEG), bis hin zum Portfoliobestand für Investoren.

FACILITY SERVICE

Sie möchten die Reinigung und den Unterhalt Ihres Gebäudes in zuverlässige Hände geben?

Ihre Liegenschaft soll auch bei Eis und Schnee sicher zugänglich sein? Oder sie suchen einen Gartenprofi für die Umgebungsgestaltung und die Pflege von Grünflächen?

Dann sind sie bei uns an der richtigen Adresse. Unsere qualifizierten Mitarbeitenden unterstützen Sie bei all Ihren Bedürfnissen rund um die Reinigung, den Unterhalt und die Pflege Ihrer Liegenschaft. Ob Bürogebäude, Wohnsiedlung oder einzelne Gebäude – unsere professionellen Dienstleistungen sichern den Werterhalt und sorgen für ein gutes Klima.



Als Leiterin Immobilienbewirtschaftung und Facility Service ist es mir wichtig, dass wir die Kundenbedürfnisse erfüllen können und tagtäglich das Maximum anstreben. Die Vielfalt unserer Aufgaben, das engagierte Team und die Entwicklungsmöglichkeiten machen unseren Job zu einer erfüllenden und spannenden Erfahrung. Gabriela Bertschy





Hauswartung, Reinigung und Gartenpflege von A-Z

Für qualitätsorientierte Kunden, die eine einwandfreie Präsentation Ihrer Immobilie schätzen, stellen wir Ordnung, Sauberkeit und einen einwandfreien Auftritt Ihrer Immobilie sicher.

Mieter und Stockwerkeigentümer sollen sich wohl fühlen und Interessenten sollen einen guten Eindruck erhalten.



LÖSUNGEN +

WERTERHALTUNG

BöhmPartners verfolgt die Zielsetzung, Werte und somit die Rendite der Wohnimmobilien zu erhalten und zu steigern. Durch ein kontinuierliches proaktives und strategisch vorausschauendes Mitwirken können wir einen massgeblichen Beitrag zur Wertsteigerung und zum Erhalt Ihrer Immobilie beitragen. Wir steuern und überwachen regelmäßig den baulichen und technischen Zustand Ihres Objekts. Gemeinsam mit unseren Fachunternehmen entwickeln wir Gebäudeanalysen und Sanierungskonzepte, um bei Handlungsbedarf einfach und schnell reagieren zu können.



Auf diese Weise können wir Ihnen einen optimalen Immobilien Werterhalt liefern. Mit uns steigt der Wert Ihrer Immobilie und somit Ihre Rendite nachhaltig.



MODERNISIEREN

Bestehendes zeitgemäss erhalten

Wir sanieren hochwertig, umweltbewusst und mit umfangreichem Wissen - nach Ihren Wünschen und Vorstellungen und unseren Vorschlägen. Der bauliche Zustand Ihrer Immobilie hat bedeutende Auswirkungen auf die Energieeffizienz, die Werterhaltung bei Eigentum sowie den Vermietungsstand und die Mieterstruktur bei Mietobjekten.

Durch den direkten Zugriff der BöhmPartners auf das hauseigenes Architekturbüro Crehoba bieten wir unseren Kunden eine Reihe massgebender Vorteile.

Diese Vorteile sind unter anderem das meist langjährige technische Vorwissen über die Immobilie und Ihre Entwicklung sowie deren Eigentümer, eine transparente, offene Abwicklung der Massnahmen mit nur einem Ansprechpartner in allen technischen und betriebswirtschaftlichen Fragen, wie auch Transparenz in den Leistungsphasen von der Vorplanung bis zur Ausführungsplanung sowie Umsetzung und Abnahme der Massnahmen.

Langjährige Erfahrung, qualifiziertes Fachwissen und ein breites Netzwerk aus unterschiedlichen Fachrichtungen und betriebswirtschaftlichen Experten, sowie kompetenten Handwerksunternehmen bieten Ihnen eine starke Basis für die Sanierung Ihrer Immobilie.

CREHOB
Büro für Architektur & Baumanagement

Alte Steinhäuserstr. 35
CH-6330 Cham
Tel. 041 743 20 20
info@crehoba.ch
www.crehoba.ch

VERMITTLUNG & VERKAUF

IMMOBILIENMAKLER / PERSÖNLICH - KOMPETENT - SERIÖS



Der Immobilienmarkt ist je nach Lage, Konjunktur und spezifischen Betrachtungen anders zu bewerten. Bei der Vermarktung unterstützen wir Sie mit gezielten Massnahmen für Ihren Erfolg.

Wir beraten Sie nicht einfach – wir beraten Sie nachhaltig

Unser Anspruch ist es, unseren Kunden dank umfassender Kenntnisse der aktuellen Marktentwicklungen und der lokalen Marktbedingungen eine effiziente Hilfestellung bei der Immobilienvermittlung zu geben. Unser Kernziel bei allen Immobilien-Transaktionen ist, ein bestmögliches Ergebnis für alle Beteiligten zu erzielen. Wir pflegen ein sehr gutes Netzwerk zu institutionellen wie auch zu privaten Investoren. So bieten wir unsere Dienstleistungen zum überwiegenden Teil unter der Hand, beziehungsweise mit diskreter Direktansprache unseren solventen Investoren, Anlegern, Liegenschaftsbesitzern sowie Privatpersonen an.

Eine gesunde Bausubstanz und eine ansprechende Optik bedeuten sowohl eine lange Lebensdauer als auch eine Wertsteigerung und einen langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie. Hierbei sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf und eine nachhaltige, wertsteigernde Sanierung Ihres Eigentums. Wir planen, steuern und überwachen sowohl Baumassnahmen, als auch alle Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie und bieten Ihnen damit ein professionelles Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement.



Das Dienstleistungsangebot umfasst den Kauf, Verkauf, Beratung, Betreuung und Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern, Mehrfamilienhäuser sowie Baugrundstücken an begehrten Makro- und Mikrolagen in der ganzen Schweiz.

Sowohl als Käufer, als auch als Verkäufer benötigen Sie spezifische Informationen und Leistungen, die wir kompetent abdecken.



BÖHMPARTNERS

Immobilien Verwaltung Hauswartung

Böhmpartners Immobilien Verwaltung GmbH
Alte Steinhäuserstrasse 35
6330 Cham

Tel. 041 743 20 21

info@boehmpartners.ch
www.boehmpartners.ch

Böhmpartners Facility Service GmbH
Alte Steinhäuserstrasse 35
6330 Cham

Tel. 041 743 20 21

info@boehmpartners.ch
www.boehmpartners.ch